



Lindab

Vedlikeholdsinstruksjon for produkter produsert i fargebelagte stålplater og aluminium fra Lindab

Vedlikeholdsinstruksjon for produkter produsert i fargebelagte stålplater og aluminium fra Lindab

slik som tak- og veggplater, takrennesystem og fasadekassetter

Platens livslengde

På Lindab benytter vi to ulike mål for livslengde: den estetiske og den tekniske. Den estetiske livslengden er et mål på tiden det tar frem til forandringer i fargesjiktet eller metallsjiktet forandres så mye at utseende ikke lenger oppfyller de krav man stiller. Den tekniske livslengden er tiden frem til at platen ikke lenger kan beskytte bygningens bærende konstruksjon eller bakomliggende materiell eller konstruksjon. Den tekniske livslengden er normalt lengre enn den estetiske.

Produktvalg

Aluminiumsplater gir i mange miljøer en lengre livslengde enn stålplater. Ulike overflatebelegg tåler forskjellige miljøer ulikt (se Lindabs garantier for hva som gjelder) og ved å investere i et bedre system (f.eks. HBP istedenfor PE), så får du et produkt som varer lengre. Det kan også skille mellom ulike farger innen samme overflatesystem. Lyse farger påvirkes mindre av solen og beholder som regel sin farge lengre enn mørke farger. Matte farger kan ikke miste glans på samme måte som et produkt med høy glans.

Livslengden påvirkes av miljøet

Det ytre miljøet som bygningen befinner seg i betyr mye for hvordan fargen eldes. Sterkt trafikkerte veier, forurensende industri etc. påvirker med tiden platens beskyttende farge og zinklag. Solstråler og nærhet til maritime miljøer påvirker også fargens aldersbestandighet. Belastningen på platen er størst der smuss og urenheter ikke skylles helt bort av regnvannet. De verste utsatte stedene for platen er der hvor det er skader eller riper hvor urenheter kommer i kontakt med sinksjiktet under fargebelegningen eller direkte inn på stålkjernen. Smuss og urenheter belaster fargesjiktet og forkorter livslengden, derfor er regelmessig rengjøring av tak- og veggoverflater en viktig del av fargebeleggets vedlikehold.

Skader under bygging eller ved bruk

Skader i fargesjiktet, uansett om de oppstår under bygging eller senere, kan gi dårligere beskyttelse mot ytre miljøpåvirkninger. Skader i fargebelegget som riper kan gi grobunn for korrosjon.

Inspeksjon

Fargebelagte byggekomponenter bør kontrolleres regelmessig. Dersom skader oppdages i overflatebelegget skal de repareres for å sikre produktets holdbarhet på lang sikt. Følgende kontroller bør gjennomføres:

Initial inspeksjon

Umiddelbart etter installering skal løse gjenstander, slik som festemidler, bor spon eller andre metallrester fjernes fra takflater, takrennesystem eller kanter på fasadekassetene.

Årlig inspeksjon

En allmenn kontroll av fargebelegget bør utføres hvert år. Vurder beleggets tilstand visuelt på cirka 1,5 m avstand. Kontroller overflatebelegget tilstand. Glem ikke gradrenner og takfot. Flassende overflatefarge, ujevn blek overflate, krakelering og sprekkdannelser samt lokale riper er tegn på at fargebelegningen bør repareres.

Hold rent

Kontroller at taket, veggen eller takrennesystemet er rent. Rusk og rask liggende mot platen bidrar til fuktighet som gir risiko for korrosjon.

Rengjøring

Som oftest holdes fasaden ren av regnvann. De avleiringene som regnet ikke klarer å skylle bort, kan vaskes bort med en myk børste og vann, Vær ekstra nøye med rengjøringen i de partier der regnet ikke kommer til for naturlig rengjøring av platen. I områder med forurenset luft kan det være behov for et mildt rengjøringsmiddel, f.eks. vanlig oppvaskmiddel. Dosere i henhold til produsentenes anbefalinger. Skyll nøye.

Noen vaskeråd

- Sterkere løsninger enn anbefalte kan skade fargen.
- Skyll skikkelig, slik at alle rester etter rengjøringsmiddelet forsvinner.
- Unngå organiske løsningsmidler og slipende rengjøringsmidler.
- Rengjøringsmiddel appliseres nedenfra og oppover. Skyll ovenfra og ned.
- Arbeid skånsomt.

Utbedring av fargebelegget

Dersom fargesjiktet har små og få skader i lakken, kan de repareres med utbedringslakk. Benytt en lufttørkende farge og mal med en smal pensel direkte på stedet som trenger å repareres. Ettersom man kan forvente at denne fargen med tiden vil endre seg annerledes enn den fabrikk-lakkerte fargen, er det viktig å kun male skadestedet der det er nødvendig.

Behandle korrosjonsskade

1. Skrap bort, slip eller sandblås alt løst organisk materiale.
2. Fjern all rust ved sandblåsing eller ved å slippe platen helt ren i det skadede området.
3. Rengjør med alkalisk avfettingsmiddel, f. eks fem prosents kaustisksoda tilsatt oppvaskmiddel. Skyll overflaten nøye med vann og la overflaten tørke.
4. Påfør grunning med en sinkrik grunnfarge.
5. Dekkmal deretter med passende farge.

Behandling av kantkorrosjon

I normale miljøer oppstår vanligvis ikke kantkorrosjon. I aggressive miljøer kan kantkorrosjon oppstå, de bør utbedres dersom man vil beholde platen intakt og forlenge platens livslengde. Følg beskrivelsen i punktene ovenfor og avslutt med en topplakk. Ved kantkorrosjon er det ekstra viktig at den nymalte fargen omslutter klippekanten. Kantkorrosjon ved overlappskjøtende plater kan være vanskelig å behandle ettersom det ikke er mulig å komme til undersiden for rengjøring. En

Konkrete tips:

Den estetiske livslengden avgjøres i stor grad ved at man tilpasser produktvalg og konstruksjon til bruksområdet og miljøet bygget er plassert i. Her er noen faktorer som bør tas hensyn til:

- Velg materiale på festemidler og installasjoner slik at galvanisk korrosjon ikke blir mulig.
- Konstruer slik at vann renner naturlig av og ikke samles uten å renne bort.
- Utfør montasjen skånsomt for å forhindre riper i platen.
- Inspiser platen regelmessig og behandle evt. skader i overflaten omgående med utbedringsfarge.
- Skyll av stålplaten der hvor regnvann ikke naturlig kommer til for å skylle platen.

løsning kan være å forsegle skjøten. Rengjør og ta bort løst materiale som beskrevet ovenfor, appliser deretter en fugemasse over skjøten.

Omlakkering

Fargeforandring, flassing, korrosjon eller om man helt enkelt vil endre fargen kan være årsaker til at man ønsker å omlakkere en fasadeplate. Omlakkering av utvendige plater skal alltid utføres av fagfolk og med utprøvde fargesystem. Leverandører av omlakkeringssystemer på markedet har egne instruksjoner for hvordan omlakkering skal utføres for de respektive systemene. Dersom jobben utføres av en erfaren fagperson har denne den nødvendige kunnskapen for å utføre hele jobben fra besiktigelse til ferdig lakkering på en korrekt måte.

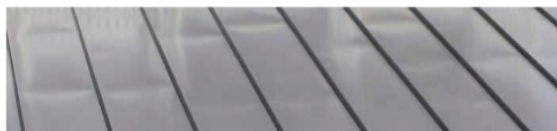
Lakkering

Plater som skal utbedres eller males om skal være tørre og rene for smuss og fett. For å minimere risikoen for avvikende farge må fargen blandes nøye. Fargen skal ikke påføres i direkte sollys og ikke i temperaturer under +5°C for løsemiddelbaserte farger, og under +10°C for vannbaserte farger. Relativ luftfuktighet får ikke overstige 80 prosent. Kontroller at gammel farge sitter skikkelig fast! Les fargeleverandørenes anbefalinger. Fjern løs farge og andre partikler med skrape og stålborste. Overflater med rød rust stålborstes nøye eller sandblåses. Rengjør med et alkalisk avfettingsmiddel, f.eks. fem prosent kaustisksoda tilsatt oppvaskmiddel. Bruk gjerne høytrykksvask. Skyll med rent vann og la stålplaten tørke. Velg fargesystem basert på underlag og grunnen til omlakkeringen. Benytt pensel, rull eller sprøyte for arbeidet. Velg en smal og myk pensel for utbedringer av små områder.

"Spill" på taket

Om det er SRP eller tilsvarende takplater så kan du risikere at du får litt «spill» i platene, se bilde under. Det vil også kunne oppstå «spill» ved temperaturendringer, dette kan endre seg i kaldt og varmt vær.

Eksempel på «spill» på taket





Good Thinking

For oss i Lindab er god tenkning en filosofi som leder oss i alt vi gjør. Vi har gjort det til vår oppgave å skape et godt inneklima – og forenkle byggingen. Dette gjør vi ved å designe innovative produkter og løsninger som er enkle å bruke, samt ved å tilby god tilgjengelighet og en effektiv logistikk. Vi jobber også for å redusere vår påvirkning på miljø og klima. Det gjør vi ved å utvikle metoder som gjør at vi kan produsere løsninger med lavest mulig energiforbruk. Vi benytter stål i våre produkter. Stål er ett av få materialer som kan gjenvinnes uendelig mange ganger uten å miste sine egenskaper. Det innebærer lavere utslipp av karbondioksid og et lavere energiforbruk.

Vi forenkler byggingen

